

RI.6810.9.2016

Brzeziny, 1 marca 2016 r.

Pan Tadeusz Klimczak
Radny Rady Miasta Brzeziny

W odpowiedzi na interpelację złożoną podczas XXI sesji Rady Miasta Brzeziny dotyczącą kamienicy przy ul. Mickiewicza 10 informuje, że Miasto jest zainteresowane rozwiązaniem problemów powyższej kamienicy, jednakże w swoich działaniach jest ograniczone przepisami prawa. Obecnie ww. kamienica, znajdująca się na działce nr 2519, stanowi współwłasność trzech osób prywatnych oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach Sp. z o.o. W związku z tym Miasto może stać się właścicielem przedmiotowej nieruchomości i w związku z tym wykonywać na niej inwestycje, po dokonaniu darowizny na jego rzecz przez wszystkie ww. osoby. Jednocześnie przypominam, że zasady wynajmu lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach określa § 10 Uchwały Nr XIV/89/2015 Rady Miasta Brzeziny z dnia 15 września 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Brzeziny, który stanowi:

„Lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach przeznaczają się do wynajmu w drodze konkursu osobom, których średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajem lokalu nie przekracza:

- 1) 300 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 250 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Uprawnionymi do najmu lokali mieszkalnych o których mowa w ust. 1 są :

- 1) osoby, które utraciły lokale w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego, które przełączą do dyspozycji Miasta Brzeziny samodzielny lokal mieszkalny, którym dysponują w mieszkaniowym zasobie Miasta Brzeziny lub przeniosą prawo własności lokalu mieszkalnego na rzecz Miasta Brzeziny;
- 2) osoby, które osiągnęły wiek emerytalny, które przełączą do dyspozycji Miasta Brzeziny samodzielny lokal mieszkalny, którym dysponują w mieszkaniowym zasobie Miasta Brzeziny lub przeniosą prawo własności lokalu mieszkalnego na rzecz Miasta Brzeziny. Pierwszeństwo mają osoby, które zajmują lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej normatywną powierzchnię użytkową uprawniającą do przyznania dodatku mieszkaniowego;
- 3) rodziny spełniające na dzień złożenia wniosku kryteria ustawy z dnia 5 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2014 r. poz. 1863), zamieszkałe w lokalach o powierzchni użytkowej nie większej niż 40 m², które przełączą do dyspozycji Miasta Brzeziny samodzielny lokal mieszkalny, którym dysponują w mieszkaniowym zasobie Miasta Brzeziny lub przeniosą prawo własności lokalu mieszkalnego na rzecz Miasta Brzeziny. Pierwszeństwo wynajmu mają osoby, które przełączą lokal o większym metrażu;
- 4) osoby posiadające ustalony umiarkowany lub znaczny stopień niepełnosprawności, które przełączą do dyspozycji Miasta Brzeziny samodzielny lokal mieszkalny, którym dysponują w mieszkaniowym zasobie Miasta Brzeziny lub przeniosą prawo własności lokalu mieszkalnego na rzecz Miasta Brzeziny.

3. Lokale mieszkalne, które nie zostały wynajęte osobom określonym w ust. 2 przeznaczają się dla innych osób, które przełączą do dyspozycji Miasta Brzeziny samodzielny lokal mieszkalny, którym dysponują w mieszkaniowym zasobie Miasta Brzeziny lub przeniosą prawo własności lokalu mieszkalnego na rzecz Miasta Brzeziny.

4. Lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach mogą być wynajęte osobom spełniającym kryteria określone w ust. 1, 2 i 3 jeżeli nie zalegają z zapłatą należności za zajmowany obecnie lokal i w okresie ostatnich 12 miesięcy zaległości nie przekraczały 3-krotnej wysokości miesięcznych należności za lokal.

5. Burmistrz Miasta Brzeziny opracuje regulamin konkursu wyboru najemców lokali w nowo wybudowanych budynkach.

Mając powyższe na uwadze uważam, że z propozycją nieodpłatnego przekazania udziałów w przedmiotowej nieruchomości na rzecz Miasta powinni wystąpić jej współwłaściciele, jeżeli spełniają wymagania określone w cytowanej uchwale i są uprawnieni do najmu lokali mieszkalnych w nowo wybudowanym budynku..

Nadmieniam również, że Mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 10 pismem z 7 grudnia 2015 r. zostali poinformowani na temat zasad udzielania dotacji z budżetu Miasta Brzeziny na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do uchwały Rady Miasta Brzeziny Nr L/64/06 z dnia 28 września 2006 r. oraz jej zmiany podjętej Uchwałą Nr XXXIX/75/09 z dnia 30 czerwca 2009 r.

z up. BURMISTRZA

Justyna Nowak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Do wiadomości:

-a/a

- Pan Grzegorz Kędzia-Przewodniczący Rady Miasta Brzeziny
