

Brzeziny, 26 kwietnia 2016r.

URZĄD MIASTA BRZEZINY
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16
tel. 46 874 22 24 fax. 46 874 27 93

**Radna Miasta Brzeziny
Pani Grażyna Pietrasik**

RI.6724.8.2016

**Odpowiedź na interpelację/zapytanie z 30.03.2016r. (wpływ do Urzędu Miasta
05.04.2016r.) dotyczącą ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku
ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.**

W odpowiedzi na powyższą interpelację/zapytanie informuję.

Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) wprowadzonym ustawą z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r. poz.774) *rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Z kolei art. 37b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1, rada gminy podejmuje uchwałę o przygotowaniu przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) projektu uchwały, o której mowa w art. 37a ust.1.* W myśl powyższego rozważa się przygotowanie w pierwszej kolejności uchwały o przygotowaniu projektu uchwały w sprawie określenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Należy zaznaczyć, że uchwalenie uchwały poprzedzone jest stosowną procedurą określoną w art. 37b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Natomiast wprowadzenie ewentualnej opłaty reklamowej od umieszczonych tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych może być rozważane dopiero w momencie uchwalenia uchwały w sprawie określenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Jednocześnie chcemy podkreślić, iż w opracowywanych zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zajmujemy się tematem reklam, urządzeń reklamowych, szyldów, obiektów małej architektury i ogrodzeń, a zmiana tego planu miejscowego będzie podlegała uchwaleniu przez Radę Miasta Brzeziny. Regulacje zawarte w przygotowanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały przyjęte w oparciu o zapisy art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i mają na celu ochronę krajobrazu miasta. Zapisy samego planu nie będą upoważniać do pobierania tzw. „opłaty reklamowej”, do czego niezbędne jest podjęcie uchwały dotyczącej zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Przyjęcie powyższej uchwały nie jest obligatoryjne, a jeśli gmina zdecyduje się ją sporządzić

i uchwalić, z chwilą jej przyjęcia, przestaną obowiązywać zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odnoszące się do reklam, obiektów małej architektury i ogrodzeń, zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Justyna Nowak

Do wiadomości:

Pan Grzegorz Kędzia – Przewodniczący Rady Miasta