

Uchwała NR XXV/93/08
Rady Miasta Brzeziny
z dnia 28 sierpnia 2008r.

w sprawie odmowy uchylecia uchwały Nr XXIII/75/08 Rady
Miasta Brzeziny z dnia 27 czerwca 2008r.

Na podstawie art. 18 ust.1 w związku z art. 101 ust.1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327 i Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218), art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 29, poz.154, z1990 r. Nr 51, poz. 297, Nr 55, poz. 321, Nr 86, poz. 504, z 1991 r. Nr 95, poz. 425, Nr 107, poz. 459, z 1992 r. Nr 50, poz. 229, z 1993 r. Nr 7, poz. 34, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 90, poz. 557, Nr 96, poz. 590, Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 59, poz. 375, Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 757, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268, z 2004 r. Nr 68, poz. 623) oraz § 1 ust. 3 uchwały Nr XXIII/61/2000 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeziny (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2001 r. Nr 14, poz. 114) Rada Miasta Brzeziny uchwała, co następuje :

§ 1 Po zapoznaniu się z wezwaniem Archidiecezji Łódzkiej do usunięcia naruszenia interesu prawnego spowodowanego podjęciem przez Radę Miasta Brzeziny w dniu 27 czerwca 2008r. uchwały Nr XXIII/75/08 w sprawie nie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym działki gruntu nr 3726, położonej w Brzezinach, odmawia się uchylenia przedmiotowej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY RADY

Zbigniew Bączyński

Uzasadnienie

W dniu 19 maja do tut. Urzędu wpłynął wniosek jego Ekscelencji Arcybiskupa Metropolity Łódzkiego Władysława Ziółka w sprawie nabycia działki nr 3726, która byłaby przeznaczona po inwestycję sakralną w Brzezinach.

Przedmiotowy wniosek w dniu 12 czerwca 2008 r. był rozpatrywany na posiedzeniu połączonych komisji Rady Miasta Brzeziny: Rozwoju Gospodarczego, Przekształceń Własnościowych, Kontaktów i Współpracy z Zagranicą i Finansowo-Budżetowej oraz na sesji Rady Miasta Brzeziny w dniu 27 czerwca br.

Rada Miasta Brzeziny zważyła co następuje:

Stosownie do art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 29, poz.154. ze zm.) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego podlegają sprzedaży lub oddaniu w wieczyste użytkowanie na rzecz katolickiej osoby prawnej na ich wniosek pod inwestycje sakralne lub kościelne **zgodnie z przeznaczeniem ich na te cele w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania .**

Działka nr 3726 o pow. 1,1096 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach prowadzona jest księga wieczysta KW 7664, zgodnie z § 1 ust. 3 uchwały Nr XXIII/61/2000 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeziny (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 14, poz. 114 z 13 lutego 2001 r.), w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny położona jest w następujących obszarach:

- 4 Mnu z przeznaczeniem: tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
- 7 MN z przeznaczeniem: tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej
- 11 KD i 12 KD z przeznaczeniem: tereny komunikacji
- 3 ZP z przeznaczeniem: tereny zieleni ogólnodostępnej parkowej.

Działka nr 3726 jest północnym fragmentem obszaru mieszkalno-rekreacyjno-sportowego.

Z treści protokołu XXIII sesji Rady Miasta Brzeziny z dnia 26 – 27 czerwca 2008r. wynika, że Przewodniczący Rady zawniioskował o rozszerzenie porządku obrad (zgodnie z art.20 ust.1a ustawy o samorządzie gminnym) **o rozpatrzenie** projektu uchwały w sprawie nie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym działki gruntu nr 3726, położonej w Brzezinach w punkcie 20a. W wyniku głosowania bezwzględną większością głosów rozszerzono porządek obrad o ten punkt. Oczywiście jest, że przed podjęciem uchwały w tej kwestii odbyła się dyskusja.

Przedmiotowa działka w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeziny **nie jest przeznaczona pod usługi sakralne – kultu religijnego, zatem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa brak było podstaw prawnych** do podjęcia uchwały wyrażającej zgodę na zbycie działki nr 3726 na rzecz Archidiecezji Łódzkiej na ten cel.

Należy nadmienić, że zgodnie z § 22 ust.1 Statutu Gminy Miasto Brzeziny Rada rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji określone w ustawach i w inny sposób nie mogła rozpatrzyć wniosku Arcybiskupa Metropolity Łódzkiego Nr ABP-44-444/08 z dnia 7 maja 2008r.

W tej sytuacji brak jest podstaw do uchylenia uchwały Nr XXXIII/75/08 Rady Miasta Brzeziny z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie nie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym działki gruntu nr 3726, położonej w Brzezinach.