

**Szacunkowa wycena inwestycji mieszkaniowej w Brzezinach
w rejonie ulicy Wyszyńskiego – Załącznik nr 1.**

Informacje podstawowe:	
Ilość budynków szt.	3
Ilość lokali w jednym budynku szt.	48
PUM (mieszkań) w jednym budynku	2600,00
pow. użytkowa m ² w jednym budynku	3250,00
Metraż jednej kondygnacji m ² jednego budynku	650,00
Ilość kondygnacji szt. jednego budynku	5

Parametry	kwota nakładów w PLN netto
Czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora, w tym dokumentacja projektowa	511 875,00 zł
Wartość budowy stan deweloperski	14 625 000,00 zł
Wartość budowy wykończenie	6 012 500,00 zł
SUMA	21 149 375,00 zł
Inwestor zastępczy 5%	1 057 468,75 zł
SUMA	22 206 843,75 zł
Rezerwa 3%	666 205,31 zł
SUMA JEDEN BUDYNEK	22 873 049,06 zł
SUMA CAŁOŚĆ	68 619 147,19 zł
10%	6 861 914,71 zł

Uwaga: Szacunkowo wycena sporządzona została na podstawie Sekocenbud I kw. 2022 r. Łódzkie

Data opracowania: 31.03.2022r.