

ZARZĄDZENIE NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 1, obrębu nr 2 i obrębu nr 8 położonych w rejonie ulic: Sejmu Wielkiego, Waryńskiego, Konopnickiej, Kościuszki, Kopernika i Strykowskiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 w zw. z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 i poz. 1846) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 1, obrębu nr 2 i obrębu nr 8 położonych w rejonie ulic: Sejmu Wielkiego, Waryńskiego, Konopnickiej, Kościuszki, Kopernika i Strykowskiej rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



w z. BURMISTRZA
H. Piątkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Agnieszka Brocka
Adwokat

Współpraca z: ~~100~~ 100 możliwości
magnetyczny - interaktywny
zobacz SKUPINGA
skuping

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Brzeziny dla działek z obrębem nr 1, obrębem nr 2 i obrębem nr 8 położonych w rejonie ulic: Sejmu Wielkiego, Waryńskiego, Konopnickiej, Kościuszki, Kopernika i Strykowskiej.

| L.P. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r. | | Uwagi |
|------|-------------------|---|--|--|--|---|------------------------|---|------------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | |
| 1. | 19.08.2022 | [...] | <p>4</p> <p>Treść uwagi: Proszę o przywrócenie poprzedniego projektu drogi 3KD-L. Uważam, że droga nie powinna być zwęzłona. W przyszłości w tym rejonie będzie węzeł kolejowy. Ulica Kordeckiego jest drogą dojazdową do pól uprawnych położonych w rejonie ulic Kordeckiego i Strykowskiej. Na ulicy Sejmu Wielkiego mieszczą się zakłady krawieckie jak również gospodarstwa rolne. Zwęzlenie drogi uniemożliwi dojazd do pól większymi pojazdami rolniczymi (kombajny, agregaty uprawowo-siewne, przyczepy). Ponadto szersza ulica Kordeckiego ułatwiłaby komunikację i bezpieczeństwo mieszkańcom ulicy Sejmu Wielkiego, ponieważ ulica Sejmu Wielkiego jest na</p> | 5 Dz. nr 194 | 6 3KD-L 19KD-D | 7 X | 8 | 9 | 10 | 11 |

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

| L.P. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r. | | Uwagi |
|------|-------------------|---|---|--|--|---|------------------------|---|------------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | <p>odcinku od ulicy Potockiego w kierunku północnym bardzo wąska, co znacznie utrudnia dojazd nie tylko mieszkańcom, także służbom ratowniczym, zwłaszcza Straży Pożarnej. Uważam, że należy przywrócić poprzedni projekt drogi. Jeżeli projektuje się zwężenie drogi, to należy zwęzić ją po obu stronach jednakowo. Obecnie projektowana droga jest zwężona i przesunięta tylko w moją stronę. Jest to dla mnie krzywdzące i niesprawiedliwe. Poniosłem koszty na postawienie płotu, Prowadzę gospodarstwo rolne, zajmuję się hodowlą owiec, więc wykonanie ogrodzenia było koniecznością. Ponadto mam zobowiązania wobec Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, ponieważ otrzymałem dofinansowanie do hodowli owiec i na zakup ciągnika. Zmniejszenie gospodarstwa wiąże się z utratą dopłat i karami finansowymi. W dalszej części poszerzenie drogi wzdłuż granicy działki 194 wiąże się z wycinka części lasu, który został posadzony przez</p> | | | | | | | |

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

| L.P. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr r. | | Uwagi |
|------|-------------------|---|--|--|--|---|------------------------|--|------------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | | | Nadleśnictwo. Las ten jest położony w otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Nie złożyłem uwag w terminie ze względu na długotrwale chorobę i kilkakrotne pobyty w szpitalu. | | | | | | | |
| 2. | 19.08.2022 | [...] | Treść uwagi: Proszę o dokonanie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego polegającej na przesunięciu drogi 11KDD o 40 m w kierunku północnym w głąb moich działek. Na wyżej wymienionych działkach prowadzę obecnie działalność rolniczą. W najbliższej przyszłości zamierzam przekazać gospodarstwo następcy, który zaplanował rozwój i unowocześnienie gospodarstwa. W przyszłości będą na tych działkach zasadzone krzewy owocowe, do których trzeba doprowadzić nawodnienie. Przesunięta droga stanowiłaby jednocześnie drogę przejazdową na polu, co powodowałoby lepsze zagospodarowanie pola. W przyszłości, gdy byłaby | 11KD-D | | X | | | | |

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

A

**ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

| L.P. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r. z dnia r. | | Uwagi |
|------|-------------------|---|---|--|--|---|------------------------|---|------------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1 | | | | | | | | | | |
| 3. | 06.09.2022 | [...] | <p>budowana droga publiczna, nie trzeba by było usuwać z niej nasadzeń i kosztowej instalacji nawadniającej. Nie złożyłem uwag w terminie ze względu na długotrwałą chorobę i kilkukrotne pobyty w szpitalu.</p> <p>Treść uwagi: Proszę o dokonanie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego i przesunięcie dróg 11KDD i 3KD-L. Obie drogi są zaprojektowane na moich działkach 302 i 303. Droga 11KDD jest w całości na moich działkach, natomiast droga 3KD-L została znacznie przesunięta na moją działkę 302. Prowadzę gospodarstwo rolne. Według obecnego projektu drogi stanowią około 0,5 ha moich działek, co naraża mnie na duże straty. Zajmuję się hodowlą owiec, więc musiałem postawić ogrodzenie wzdłuż drogi Kordeckiego (droga 3KD-L) i poniosłem z tego tytułu koszty. Ponadto mam zobowiązania wobec Agencji Restrukturyzacji i</p> | Dz. nr 302 i 303, obręb 8 Brzeziny, Dz. nr 195/3 i 194, obręb 2 Brzeziny | 11KD-D, 3KD-L, 19KD-D | X | | | | |

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

| L.P. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r. z dnia r. | | Uwagi |
|------|-------------------|---|--|--|--|---|------------------------|---|------------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | <p>Modernizacji Rolnictwa, ponieważ otrzymałem dofinansowanie na ciągnik i hodowlę owiec, przystąpiłem do programu rolno-środowiskowego PROW – zachowanie lokalnych ras owiec i Międzyplony. Z tego tytułu pobieram dofinansowanie do hodowli owiec, nadmieniam, że powierzchnia mojego gospodarstwa została podana do ARiMR, a projekt opiewa na 5 lat z przedłużeniem na kolejne lata. Zauważam, że zmiana zapisów w projekcie jest możliwa tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody ARiMR. Dodam, że Państwa działania mogą narazić moją gospodarkę na duże straty finansowe. Projekt „Międzyplony” obejmuje siew poplonów, co ewidentnie przy zabraniu tak dużej powierzchni mojej działki jeszcze bardziej narazi mnie na straty finansowe. Planuję rozwój i unowocześnienie gospodarstwa. W przyszłym roku zamierzam na tych działkach zasadzić krzewy owocowe, do których trzeba doprowadzić nawodnienie. Chciałbym wystąpić do</p> | | | | | | | |

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

| L.P. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r. z dnia | | Uwagi |
|------|-------------------|---|---|--|--|---|------------------------|--|------------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | <p>ARI MR o dofinansowanie na „Modernizację Gospodarstw Rolnych”, ale zmniejszenie powierzchni gospodarstwa uniemożliwi mi otrzymanie dofinansowania. Jeżeli droga 11KDD musi być na moich działkach, to proszę o przesunięcie jej o 40 m w kierunku północnym w głąb mojego pola. Wówczas droga ta byłaby jednocześnie drogą przejazdową, co powodowałoby lepsze zagospodarowanie pola. W przyszłości, gdy byłaby budowana droga publiczna, nie musiałbym usuwać z niej nasadzeń i kosztownej instalacji nawadniającej. Zwężenie drogi 3KD-L i przesunięcie tylko w moją stronę jest krzywdzące i niesprawiedliwe. Nie powinno się zabierać tak dużej powierzchni pod drogi z mojego gospodarstwa, ponieważ jest ono źródłem utrzymania, w przeciwnieństwie do sąsiadujących działek. Zwężenie czy poszerzenie dróg należy dokonać z obu stron drogi jednakowo. Jednostronne poszerzenie drogi 3KD-L wzdłuż działki 195/3 i 194 wiąże się z dużą</p> | | | | | | | |

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

| L.P. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r. z dnia r. | | Uwagi |
|------|-------------------|---|---|--|--|---|------------------------|---|------------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1 | | | <p>wycinką lasu – około 1000 drzew – posadzonego przez Nadleśnictwo. Ulica Kordeckiego nie powinna być zwężona. W przyszłości w tym rejonie będzie węzeł kolejowy. Ulica Kordeckiego jest drogą dojazdową do pól uprawnych w rejonie ulic Kordeckiego i Strykowskiej. Zwężenie uniemożliwi ten dojazd większymi maszynami rolniczymi (kombajny, agregaty uprawowo-siewne, przyczepy).</p> <p>Przy ulicy Sejmu Wielkiego mieszczą się zakłady krawieckie. Szersza ulica Kordeckiego ułatwi komunikację i bezpieczeństwo mieszkańcom ulicy Sejmu Wielkiego, ponieważ ulica Sejmu Wielkiego na odcinku od ulicy Potockiego w kierunku północnym jest bardzo wąska, co utrudnia dojazd nie tylko mieszkańcom, ale też służbom ratowniczym, zwłaszcza Straży Pożarnej. Po raz kolejny zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku. Wielokrotnie interweniowałem w tej sprawie, niestety nie</p> | | | | | | | |

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)



**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

| L.P. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r. | | Uwagi |
|------|-------------------|---|---|--|--|---|------------------------|---|------------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | |
| | | | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | przyniosło to pozytywnego skutku. Sądę, że przedstawione argumenty przemawiają za zmianą planu zagospodarowania w przestronnego. W przypadku pytań pozostaje do Państwa dyspozycji. Z przyjemnością wezmę udział w Komisji Rozwoju Gospodarczego, która jest zaplanowana na dzień 27.09.2022 r. O powyższym poinformuję w/w Przewodniczącego Komisji. | | | | | | | |
| 4. | 07.09.2022 | [...]* (uwaga wniesiona do protokołu w czasie dyskusji publicznej) | Ponowienie wcześniej składanej uwagi dotyczącej drogi 18KD-D. | 18KD-D | | X | | | | |
| 5. | 07.09.2022 | [...]* (uwaga wniesiona do protokołu w czasie dyskusji publicznej) | brak zgody na poszerzenie drogi 3KD-L przez część działki nr 304. | Dz. nr 304 obręb 8 Brzeziny | 3KD-L | X | | | | |
| 6. | 07.09.2022 | [...]* (uwaga wniesiona do protokołu w czasie dyskusji publicznej) | Sprzeciw wobec przesunięcia i zwężenia drogi 3KD-L oraz [...]* zaproponował, aby przesunąć drogę 11KD-D od aktualnego położenia o 40 metrów na północ. | Dz. nr 302 i 303 obręb 8 Brzeziny | 11KD-D, 18MN, 20MN | X | | | | |
| 7. | 26.09.2022 | [...]* | Treść uwagi: Szanowni Państwo Złożyłem wizytę w UM 23 sierpnia 2022, zapoznałem | 1. Dz. nr 304 obręb 8 Brzeziny. 2. Dz. nr 315/1 obręb 8 Brzeziny. | 1. 5KD-D, 13MN, 2. 3. 5KD-D, 11MN, | | | | | |

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

| L.P. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r. | | Uwagi |
|------|-------------------|---|--|---|--|---|------------------------|---|------------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | <p>się z mapą obejmującą zmiany Planu w skali 1:2000, która niewiele mnie oświeciła jako, że zawiera proponowany plan, szerokości projektowanych dróg oraz odległość zabudowy. Brak jest przekroju, który by lokalizował drogę w stosunku do istniejących działek. Jest pokazana ingerencja drogi w działki, a pomiar liniijką graniczy z parodią, 1 mm to 200 cm, grubość staje się bardzo ogólnikowa z punktu widzenia właścicieli naruszanych działek i nie wystarczająca dla podjęcia ostatecznej decyzji. Kolejne spotkanie to 7.09.2022 w Urzędzie Miasta o godz. 16-stej. Był obecny projektant, ale jak mówił, jest specjalistą od planowania nie od dróg. Nie wiedział gdzie przebiega droga względem działek. Lokalizacja dróg względem działek jest tylko orientacyjna... wg odczytu z przyłożonej linijki. Tak inżynierowie nie pracują. Natomiast argument projektanta, że musi zachować oś drogi w linii prostej na przedłużeniu ul.</p> | <p>3. Dz. nr 315/2 obręb 8 Brzeziny, 4. Dz. nr 295 obręb 8 Brzeziny</p> | 4. 5KD-D | | | | | |

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)



**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

| L.P. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r. z dnia r. | | Uwagi |
|------|-------------------|---|--|--|--|---|------------------------|---|------------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1 | | | <p>Kordeckiego od ul. Słowackiego tylko rozsmiesza, bo na odcinku między Słowackiego a Słoneczną, oś zmienia położenie kilka razy a znaczna szerokość ul. Słonecznej (20m) skutecznie rozdziela istniejącą ul. Kordeckiego od nowo-projektowanej.</p> <p>Reasumując, nawet te szczątkowe informacje pozwalają mi na zajęcie naszego stanowiska. Ograniczę się do naruszania naszych własności, w kolejności działek:</p> <p>1. Dz. 304. Nie ma naszej zgody na naruszenie naszej działki 304. Naruszenie dotyczy ok 2 do 4 m. Działka jest wąska i dalsze jej zwężenie traci swój komercyjny sens pod przyszłe budownictwo jednorodzinne.</p> <p>Rozwiązaniem jest zajęcie działki po stronie przeciwnej znacznej szerokości a należącej do Urzędu Miasta, jeśli się nie mylę.</p> <p>2. Dz. 315/1 Jest nasza zgoda na pomniejszenie narożnika jeśli będzie równocześnie</p> | | | | X | | | |
| | | | | | | | X | | | 11 |
| | | | | | | | X | | | 11 |

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

Uwaga
bezpreamiowa.
Projekt MPZP nie

**ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

| L.P. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r. | | Uwagi |
|------|-------------------|---|--|--|--|---|------------------------|---|------------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | | | <p>uregulowany własnościowo pasek gruntu pow. 5m2 (dz. 314/2) przebiegający przy tym narożniku. Detale tego geodezyjnego „nieporozumienia” objaśnił osobiście. Potrzebne jest najpierw scalenie, potem podział.</p> <p>3. Dz. 315/2 Nie ma naszej zgody na określenie szerokości ul Kordeckiego na 8,90 m gdyż linia ta wchodzi w substancję naszego domu. Poza tym fundamenty wystają poza lico budynku 50 cm a licują z okapem wystającego dachu. Korespondencja sądowa jest dostępna w UM i zawiera te szczegóły. Właściwy dystans to 8,60m-0,50 =8,10m.</p> <p>4. Dz.295 Nie ma naszej zgody za uznanie istniejącej nawierzchni jako drogi, gdyż wybudowano ją na wykradzionym nam terenie i wbrew naszym protestom, sprawa jest w sądzie.</p> | | | | X | | | ustala zasad regulowania spraw własności nieruchomości |
| | | | | | | | X | | | Linie rozgraniczające drogi 5KD-D (ul. Kordeckiego) zostały ustalone z uwzględnieniem lokalizacji budynku na działce 315/2 i 295 obręb 8 Brzeziny. Linie rozgraniczające drogi 5KD-D (ul. Kordeckiego) zostały ustalone z uwzględnieniem lokalizacji budynku na działce 315/2 i 295 obręb 8 Brzeziny. |

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

| L.P. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r. z dnia | | Uwagi |
|------|-------------------|---|---|--|--|---|------------------------|--|------------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 8. | 30.09.2022 | [...] | <p>Treść uwagi:</p> <p>Uprzejmie prosimy o przesunięcie projektowanej drogi 18KD-D na naszej działce 209/1 do granicy z działką 209/2</p> <p>Obecnie tak zaprojektowana droga przecina naszą działkę pozostawiając około 6 m od granicy z działką 209/2 co uniemożliwi nam zabudowę naszej działki</p> <p>Po zaprojektowaniu przy granicy z działką 209/2 będą mogli włączyć się do tej drogi i całej infrastruktury właściciele przyległych działek.</p> | Dz. nr 209/1 i 209/2, obręb 2 Brzeziny | 18KD-D, 23MN | X | | | | |

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

| L.P. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr r. | | Uwagi |
|------|-------------------|---|---|--|--|---|------------------------|--|------------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 9. | 05.10.2022 | [...] | <p>Treść uwagi:</p> <p>1. Istniejąca ulica Kordeckiego oznaczona w projekcie planu miejscowego symbolami 19KD-D i 3 KDL stanowi komunikacyjną usługę wyznaczonych w projekcie planu miejscowego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach moich Mocodawców. Zapropnowany projekt planu zakłada poszerzenie tej drogi. Na poszerzenie ulicy Kordeckiego projekt planu przeznacza działki o nr 302 będącej własnością [...]. Tymczasem warto podkreślić, że planowana ulica Kordeckiego przeznaczona jest również do obsługi komunikacyjnej właścicieli działek po drugiej stronie drogi. Obecne rozwiązanie jest nierównomierne i niesprawiedliwe, ponieważ dla poszerzenia tej drogi zabiera większą część z działki nr 302 będącej własnością moich [...].</p> <p>Poszerzenie ulicy 3KDL jedynie kosztem moich Klientów, tj. poprzez zabranie terenu ww. działek jest</p> | <p>1. Dz. nr 302 i 303 obręb 8 Brzeziny, 2. Dz. nr 302 i 303 obręb 8 Brzeziny,</p> | <p>1.11KD-D, 3KD-L, 20MN, 18MN 2. 11KD-D, 18MN</p> | X | | | | |

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

| L.P. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r. z dnia | | Uwagi |
|------|-------------------|---|---|--|--|---|------------------------|--|------------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | <p>rażać niesprawiedliwie, nie równowazy interesów właścicieli po obydwu stronach drogi. Jest niekorzystne tylko dla moich Mocodawców, znacząco zmienia ich powierzchnię użytkową ich działek i ogranicza prawo własności poprzez zabranie części działki.</p> <p>W związku z powyższym wnioskuję o korektę przebiegu ulicy Kordeckiego tak, by w równomierny sposób ograniczała prawa własności właścicieli okolicznych działek.</p> <p>Proszę o przeprojektowanie tej drogi tak, aby jej poszerzenie w sposób równomierny zajęło teren po obu stronach istniejącej ulicy.</p> <p>Proszę również o poprowadzenie ulicy Kordeckiego w taki sposób, aby na całym przebiegu miała jednakową szerokość.</p> <p>W naszej ocenie niewskazane jest jej zawężenie od skrzyżowania z drogą 3KDL. Ulica Kordeckiego jest drogą dojazdową do pól uprawnych, a zawężenie tej drogi może stanowić zagrożenie.</p> | | | | | | | |

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

| L.P. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r. | | Uwagi |
|------|-------------------|---|--|--|--|---|-----------------------------|---|------------------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona 7 | uwaga nie uwzględniona 8 | uwaga uwzględniona 9 | uwaga nie uwzględniona 10 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | <p>2. Projekt planu wprowadza do obsługi komunikacyjnej terenów 18MN i 15MN drogę oznaczoną symbolem 11KD-D. Nie wyrażamy zgody na usytuowanie drogi 11KD-D całkowicie na działkach nr 302 i 303, które stanowią własność [...]. Wyznaczenie ww. drogi wyłącznie na działkach nr 302 i 303 jest niesprawiedliwe i w rażący sposób ogranicza prawo własności moich Mocodawców. Ponadto w naszej ocenie, projekt planu narusza zasady kształtowania przestrzennego, ponieważ nie wprowadza porządkującego układu komunikacyjnego w obrębie terenu 18MN, dla którego wyznacza minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek 800m². W związku z powyższym proszę o zaprojektowanie stosownej drogi, która zapewni właściwe funkcjonowanie terenu 18MN przeznaczzonego pod zabudowę jednorodzinną oraz usługową. W naszej ocenie mogłaby to być droga równoległa do</p> | | | | | | | |


* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 200/2022
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

| L.P. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta złącznik do uchwały nr r. z dnia r. | | Uwagi |
|------|-------------------|---|--|--|--|---|------------------------|---|------------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie uwzględniona | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1 | | | drogi 11KD-D w odległości 40m w kierunku północnym. Uprzejmie proszę o rozpatrzenie powyższych uwag oraz poinformowanie mnie o tym drogą pocztową na adres mojej kancelarii. | | | | | | | 11 |

Załączniki: zbiór uwag umieszczonych w wykazie

BURMISTRZ MIASTA BRZEZINY


W Z. BURMISTRZA
 Jakub Piatkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)