

RI.6220.1.4.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – dalej ustawa o ooś, § 3 ust. 1. pkt. 82, §3 ust. 1 pkt. 83 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), a także art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Jakub Kabziński Plastic-Plus ul. Henryka Sienkiewicza 87, 95-060 Brzeziny, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Artura Owczarka na mocy udzielonego pełnomocnictwa z dnia 21 listopada 2023r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne (tworzyw sztucznych) na nieruchomości mieszczącej się w Brzezinach przy ul. Henryka Sienkiewicza 87, na terenie działek nr ewid. 2000/7, 2001/5, 2002/5, 2000/8, 2000/9, 2001/6, 2001/7, 2002/6, 2002/7, 2003/6, 2004/6, obręb 7.

ORZEKAM

odmówić firmie Jakub Kabziński Plastic-Plus ul. Henryka Sienkiewicza 87, 95-060 Brzeziny, ustalenia środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia polegającego na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne (tworzyw sztucznych) na nieruchomości mieszczącej się w Brzezinach przy ul. Henryka Sienkiewicza 87, na terenie działek nr ewid. 2000/7, 2001/5, 2002/5, 2000/8, 2000/9, 2001/6, 2001/7, 2002/6, 2002/7, 2003/6, 2004/6, obręb 7.

UZASADNIENIE

W dniu 26 stycznia 2024 r. do Urzędu Miasta Brzeziny wpłynął wniosek Jakub Kabziński Plastic-Plus ul. Henryka Sienkiewicza 87, 95-060 Brzeziny, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Artura Owczarka na mocy udzielonego pełnomocnictwa z dnia 21 listopada 2023r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne (tworzyw sztucznych) na nieruchomości mieszczącej się w Brzezinach przy ul. Henryka Sienkiewicza 87, na terenie działek nr ewid. 2000/7, 2001/5, 2002/5, 2000/8, 2000/9, 2001/6, 2001/7, 2002/6, 2002/7, 2003/6, 2004/6, obręb 7. Do wniosku zostały załączone wszystkie dokumenty wymienione w art. 74 ustawy ooś. Potwierdzono więc, że wniosek został złożony poprawnie. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stanowić będzie złącznik do wniosku o wydanie zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów wydawanego na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587).

Następnie określono strony postępowania. Zgodnie z art. 74 ust. 3a „Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub

3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

Zweryfikowana załączoną do wniosku mapę ewidencyjną, na której zaznaczono obszar oddziaływania i ustalono, że liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 „Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.”

W kolejnym kroku dokonano klasyfikacji przedsięwzięcia. Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w:

- § 3 ust. 1. pkt. 82 – instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41–47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów,

- §3 ust. 1 pkt. 83 lit. b – punkty do zbierania, w tym przeładunku odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Powyższe ustalenia dały podstawę do wszczęcia postępowania. W dniu 6 lutego 2024 r. Burmistrz miasta Brzeziny wydał Obwieszczenie/Zawiadomienie informujące strony postępowania o wszczęciu postępowania. Dokument ten został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Brzeziny oraz udostępniony w BIP w okresie od 12 lutego do 27 lutego 2024 r.

Przystąpiono do oceny merytorycznej wniosku. Z treści KIP czytamy, że wnioskodawca zamierza prowadzić działalność gospodarczą w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów tworzywa sztucznego. Na potrzeby działalności w zakresie zbierania odpadów wykorzystywany jest plac magazynowy. Odpady są magazynowane selektywnie, poprzez umieszczenie ich w odpowiednich miejscach. Odpady tworzyw sztucznych zbierane będą wyłącznie w celu ich przetworzenia. Sporadycznie, niewielkie ilości niewykorzystanego surowca, nienadającego się do przetworzenia np. ze względu na jego wątpliwą jakość, w momencie zebrania odpowiedniej ilości, uzasadniającej dokonanie transportu, odbierane będą przez uprawnionych do tego odbiorców lub będą do nich przewożone. Przetwarzanie odpadów będzie prowadzone przy użyciu specjalistycznych maszyn, urządzeń oraz środków transportowych. Przetwarzanie odpadów prowadzone będzie w procesie odzysku odpadów metodami:

- R3 — Recykling lub odzysk substancji organicznych; które nie są stosowane jako rozpuszczalniki (w tym kompostowanie i inne biologiczne procesy przekształcania).
- R13 — Magazynowanie odpadów poprzedzające którykolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1—R12 (z wyjątkiem wstępnego magazynowania u wytwórcy odpadów).

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1587) pod pojęciem przetwarzania rozumie się procesy odzysku lub unieszkodliwiania, w tym przygotowanie poprzedzające odzysk lub unieszkodliwianie. Na terenie inwestycji odpady będą ponownie przetwarzane na produkty, materiały lub substancje wykorzystywane w pierwotnym celu lub innych celach. Działalność w omawianym zakresie będzie polegała na przetwarzaniu wyłącznie odpadów innych niż

niebezpieczne. Poniżej kody odpadów, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) przewidziane do zbierania a następnie przetwarzania w procesach R3 i R13:

- 02 01 04 Odpady tworzyw sztucznych (z wyłączeniem opakowań),
- 07 02 13 Odpady tworzyw sztucznych,
- 12 01 05 Odpady z toczenia i wyładzania tworzyw sztucznych,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych,
- 17 02 03 Tworzywa sztuczne,
- 19 12 04 Tworzywa sztuczne i guma.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej „mpzp”), jeżeli plan ten został uchwalony. Teren, na którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie objęty jest mpzp. Inwestycja znajduje się na terenie oznaczony jako 45 PU - Tereny produkcyjno-usługowe o uciążliwości ograniczonej do granic działki, zgodnie z Uchwałą w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Brzeziny, Uchwała nr XXVII/120/04 z dnia 26.10.2004r. Inwestycja usytuowana jest na terenie dla którego zatwierdzony został mpzp. Zgodnie z Uchwałą nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. nr 51, poz. 534), przedmiotowe działki leżą na terenie oznaczonym jako 45 PU. Jest to teren o przeznaczeniu produkcyjnym, usługowym oraz produkcyjno – usługowym o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki. Działki wchodzące w skład inwestycji leżą częściowo w zasięgu oddziaływania istniejących linii energetycznych średniego napięcia. Dopuszcza się adaptację na cele usług istniejących obiektów produkcyjnych oraz realizację nieuciążliwych sieci, instalacji, urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej oraz obiektów obsługi turystyki i transportu w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami planu.

Zgodnie z w/w uchwałą teren PU:

1) Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów.

q). Tereny usługowo – produkcyjne o uciążliwości ograniczonej do granic terenu, do którego podmiot prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny (oznaczone symbolem "PU") przeznaczone do użytkowania i zachowania oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów, budowy nowych obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych oraz obsługi rolnictwa i leśnictwa wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi, miejscami postoju pojazdów, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy zachowaniu zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic terenu, do którego podmiot prowadzący działalność usługową, produkcyjną lub produkcyjno-usługową posiada tytuł prawny. Ustala się, iż powierzchnia sprzedażowa obiektów handlowych realizowanych w terenach PU nie może przekroczyć 1000 m². W terenach produkcyjno-usługowych

nieuciążliwych (tj. terenach, w których realizowane przedsięwzięcia nie zaliczane są do mogących znacząco oddziaływać na środowisko) dopuszcza się mieszkanie lub obiekt zabudowy mieszkaniowej na potrzeby zarządcy, użytkowników, pracowników lub właściciela usług o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej usług, przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych. Tereny usługowo-produkcyjne nieuciążliwe z towarzyszącą zabudową mieszkaniową – oznaczone symbolem PUm - o powierzchni użytkowej mieszkalnictwa stanowiącej nie więcej niż 30 % powierzchni obiektów usługowo-produkcyjnych, zaś powierzchni terenów związanych z mieszkalnictwem nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni działek w obszarze oznaczonym symbolem PUm, przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

Tereny obsługi komunalnej – oznaczone symbolem „Ok” – z dopuszczeniem obiektów, urządzeń i instalacji infrastrukturalnych, służących zaspokojeniu lokalnych potrzeb bytowych (np. bazy

gospodarki komunalnej, stacje redukcyjne gazu, bazy utrzymania ulic i dróg, obiekty administracyjno-biurowe itp.) z zachowaniem zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic terenu, do którego podmiot prowadzący działalność posiada tytuł prawny realizowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami planu.

4) Ustalenia ogólne w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości.

g). W terenach oznaczonych symbolem PU, PUm, Ok oraz U,Ok, KS ustala się zachowanie maksymalnego procentu powierzchni każdej działki pod zabudowę i utwardzone dojazdy i dojścia piesze – 70 % (chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej).

Pozostały procent powierzchni działki winna stanowić powierzchnia terenu biologicznie czynna rozumiana w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

2. Przepisy szczegółowe - ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów planowanych pod inwestycje w granicach obszarów objętych planem.

Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania, przy uwzględnieniu uwarunkowań, zasad i procedur wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń ogólnych planu:

46) 45 PU Przeznaczenie: Tereny produkcji, usług oraz produkcyjno – usługowe o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki. Realizacja obiektów produkcyjno-usługowych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w zasięgu oddziaływania istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

Dojazd zjazdem z ulicy Sienkiewicza (oznaczonej symbolem 119a KZ) oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym.

Maksymalny procent powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej. Nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do terenów komunikacji – wg ustaleń ogólnych - § 2 ust. 1 pkt 3 a).

Dopuszcza się: Adaptację na cele usług istniejących obiektów produkcyjnych oraz realizację nie-uciążliwych sieci, instalacji, urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej oraz obiektów obsługi turystyki i transportu w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami planu.

Analizując zapisy mpzp oraz opis planowanego do realizacji przedsięwzięcia, powzięto wątpliwość czy zamierzone przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami mpzp? Czy w ramach ustalonego dla działki przeznaczenia mieści się "zbieranie i przetwarzanie odpadów?"

W związku z powyższym zlecono wykonanie opinii urbanistycznej odnośnie zapisów mpzp Miasta Brzeziny, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 51, poz. 534) dotyczących nieruchomości położonej w Brzezinach przy ul. Sinkiewicza 87, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 2000/7, 2001/5, 2002/5, 2000/8, 2000/9, 2001/6, 2001/7, 2002/6, 2002/7, 2003/6, 2004/6, w kontekście planowanej na przedmiotowej nieruchomości inwestycji polegającej na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne (tworzyw sztucznych).

W dniu 1 marca 2024 r. do Urzędu Miasta Brzeziny wpłynęła opinia projektanta planu miejscowego arch. Ewy Murawskiej (upr. MGPIB nr 1259/92), prowadzącej Pracownię Urbanistyczno-Architektoniczną EWA MURAWSKA, 96-100 Skierniewice, ul. Prądyńskiego 13 (NIP 836-102-63-38), w której czytamy:

„W „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” (opracowanie r²eko Artur Owczarek) nie określono z jakiego obszaru będą odbierane odpady. Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi inwestycję w postaci instalacji związanych z przetwarzaniem odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012

r. o odpadach. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na ingerencji w środowisko poprzez zmianę sposobu wykorzystania terenu i istniejących obiektów budowlanych na cele zbierania i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1. pkt. 82 tegoż Rozporządzenia. W ramach inwestycji przewiduje się wykorzystanie/adaptację istniejących budynków produkcyjnych na cele gospodarki odpadami oraz wykorzystanie istniejącego placu manewrowego na cele składowe dla potrzeb przedmiotowego przedsięwzięcia zaliczanego – jak wspomniano wyżej - do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren, na którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie objęty jest ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny i oznaczony symbolem 45 PU - Tereny produkcyjno-usługowe o uciążliwości ograniczonej do granic działki do którego podmiot prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny (uchwała nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 26.10.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny - Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. nr 51, poz. 534). Działki, na których ma być realizowane przedsięwzięcie są częściowo zabudowane istniejącą zabudową produkcyjną i magazynową – dawne Zakłady Mleczarskie Brzeziny. Na pozostałych działkach zabudowanych, położonych w terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem 45 PU, znajdują się obiekty użytkowane obecnie głównie na cele usług, w tym usług handlu, usług społecznych w postaci opieki społecznej, ochrony zdrowia oraz rehabilitacji.

Zgodnie z ww. planem miejscowym teren oznaczony symbolem 45 PU jest przeznaczony na cele produkcyjne, usługowe oraz produkcyjno-usługowym o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki, którą dysponuje przedsiębiorca. Plan miejscowy dopuszcza adaptację na cele usług istniejących obiektów produkcyjnych oraz realizację nieuciążliwych sieci, instalacji, urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami planu. Zgodnie z planem miejscowym przez „nieuciążliwe” rozumie się przedsięwzięcia nie zaliczane są do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a więc także mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z kolei, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 27 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta w części dotyczącej obszaru nr 8 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4769) teren składowiska odpadów znajduje przy ul. Łódzkiej na działkach o nr ew.: 1224/1, 1224/2, 1224/3 (teren oznaczony w planie miejscowym symbolem 8-10). Dla terenu tego ustalono w planie miejscowym przeznaczenie i zagospodarowanie na cele obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, co zaspokaja potrzeby miasta w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.

Zatem, realizacja na dz. o nr ewid.: 2000/7, 2001/5, 2002/5, 2000/8, 2000/9, 2001/6, 2001/7, 2002/6, 2002/7, 2003/6, 2004/6 obr. 7 Brzeziny przedmiotowej instalacji służącej gospodarce odpadami, w tym składowanie odpadów - jako zaliczanej do mogących znacząco oddziaływać na środowisko a także zakładające wykorzystanie istniejących budynków na nieruchomości na cele gospodarki odpadami a nie na cele usług, produkcji lub produkcyjno-usługowe - nie mieści się w zakresie dopuszczeń planistycznych zawartych w obowiązującym planie miejscowym i nie jest zgodne z planem miejscowym.”

Biorąc pod uwagę zapisy mpzp, opinię uprawnionego programisty oraz po dogłębnej analizie zebranej w sprawie dokumentacji organ stwierdził, że planowane działanie nie jest zgodne z ustaleniami aktualnego mpzp.

W ocenie zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami planu miejscowego, nie bez znaczenia jest ocena racjonalności działań uchwałodawcy, tj. Rady Miasta Brzeziny, która w 2016 r. podejmując decyzję o zmianie zapisów mpzp, wprowadziła teren oznaczony symbolem 8-10 i ustaliła przeznaczenie: infrastruktura techniczna – gospodarowanie odpadami. Pod pojęciem gospodarowania odpadami rozumie się zbieranie, transport, przetwarzanie odpadów, łącznie z nadzorem nad tego rodzaju działaniami, jak również późniejsze postępowanie z miejscami unieszkodliwiania odpadów oraz działania wykonywane w charakterze sprzedawcy odpadów lub pośrednika w obrocie odpadami. Tego typu inwestycje mogą być zrealizowane na terenie 8-10.

Należy podkreślić, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), jest aktem prawa miejscowego, który w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP stanowi prawo obowiązujące na obszarze działania organu, który go ustanowił. Plan ustala m.in. przeznaczenie terenu na danym obszarze oraz określa sposób zagospodarowania, a także kształtuje sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i art. 6 ust. 1 ww. ustawy). Planista gminny, decydując w akcie planistycznym o sposobie zagospodarowania określonego obszaru gminy, determinuje przeznaczenie oraz sposób korzystania z tego terenu, zgodnie z intencją twórcy planu. Interpretacji zapisów planu miejscowego może dokonywać organ, który go sporządził, tj. wójt, burmistrz i prezydent miasta.

Z postanowień art. 80 ust. 2 ustawy o os. wynika niezbiecie, że zgodność z postanowieniami mpzp (oczywiście wówczas, gdy został on uchwalony) jest podstawowym kryterium (poza wyjątkami wynikającymi z tego przepisu) oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stwierdzenie sprzeczności lokalizacji przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwalnia organ prowadzący postępowanie z koniecznością przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, w tym postępowania uzgodnieniowego z innymi organami (por. wyroki NSA: z dnia 26 kwietnia 2013 r., sygn. akt II OSK 2628/11, LEX nr 1337407; z dnia 30 października 2018 r., sygn. akt II OSK 2667/16, LEX nr 2589000, sygn. akt II SA/Kr 395/17, sygn. akt II OSK 829/11). W orzecznictwie ugruntowało się stanowisko, że w razie stwierdzenia niezgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązkiem organu jest wydanie decyzji odmownej w sprawie środowiskowych uwarunkowań (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9 maja 2023 r., sygn. akt: III OSK 2111/21).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez Obwieszczenie i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Brzeziny, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Brzeziny, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.



BURMISTRZ
Ilona Skopor
Ilona Skopor

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Brzeziny w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu, wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Otrzymują:

1. Pan Artur Owczarek pełnomocnik Jakuba Kabzińskiego Plastic-Plus
Adres do korespondencji: r²eko Artur Owczarek ul. Piotrkowska 55 lok. 205, 90-413 Łódź.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a