



KARTA USŁUG NR: RI/1
WYDZIAŁ ROZWOJU, INFRASTRUKTURY I MIENIA - RI

Strona nr 1

Stron 1

Zmiana

Nazwa usługi:

NAJEM LOKALI NA CZAS NIEOZNACZONY I LOKALI SOCJALNYCH

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266),
2. Uchwała Nr XXXVIII/13/02 Rady Miasta Brzeziny z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Brzeziny ze zm.

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o wynajem lokalu(druk).
2. Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów za okres ostatnich 6 miesięcy.

Oplaty:

Nie pobiera się

Termin załatwienia sprawy:

Uzależniony jest od ilości uzyskiwanych wolnych lokali do wynajmu

Miejsce załatwienia sprawy:

- Nazwa Wydziału/Stnowiska: Wydział Rozwoju, Infrastruktury i Mienia ul. Sienkiewicza 16
- Nr pokoju: 305
- Nr telefonu /0-46/ 874-22-24 wen.317, faks /0-46/ 874-27-93
- Godziny pracy: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek 8.00 – 16.00, środa 8.00 – 17.00

Tryb odwoławczy:

Nie ma.

Uwagi:

Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być oddawane w najem osobom:

- zameldowanym na pobyt stały na terenie Gminy Miasto Brzeziny, w przypadku braku zameldowania wnioskodawca powinien wykazać, że co najmniej od 5 lat przed złożeniem wniosku zamieszkuje na terenie Gminy Miasto Brzeziny z zamiarem stałego pobytu,
- których potrzeby mieszkaniowe nie zostały zaspokojone i które znalazły się w trudnej sytuacji materialnej.

Przez osobę, której potrzeby mieszkaniowe nie zostały zaspokojone rozumie się osobę spełniającą jeden z poniższych warunków:

- 1/ utraciła mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego,
- 2/ nie posiada samodzielnego lokalu mieszkalnego i mieszka w lokalu, w którym na jedną osobę uprawnioną przypada poniżej 6 m² powierzchni użytkowej lokalu,
- 3/ mieszka w lokalu nie spełniającym wymogów lokalu przeznaczonego na pobyt stały ludzi.

Osobami, które znalazły się w trudnej sytuacji materialnej w rozumieniu niniejszej uchwały są osoby, których średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu nie przekracza 120 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 80 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane bez względu na wysokość dochodów osobom, które podejmą się na własny koszt :

- 1/ przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkalne, albo przebudowy lub nadbudowy budynków,
- 2/ remontu kapitalnego lub odbudowy zniszczonego lokalu.

Lokale socjalne przyznawane są osobom:

- 1/ przekwaterowywanym z lokalu na podstawie wyroku sądowego, w którym orzeczono o uprawnieniu do otrzymania takiego lokalu,
- 2/ nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdujących się w niedostatku,
- 3/ opuszczającym dom dziecka w związku z osiągnięciem pełnoletności i nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

Warunki wymienione w pkt 1 i 2 spełnia osoba nie mająca tytułu prawnego do lokalu i której dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 100 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 60 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym w dniu złożenia wniosku.

Miejsce na notatki:

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr.....
Burmistrza Miasta Brzeziny z dnia.....

Brzeziny, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(Adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

Nr sprawy.....

Data wpływu.....

**Urząd Miasta
Brzeziny**

WNIOSEK

I. Proszę o oddanie lokalu w najem na czas nieoznaczony, lokalu socjalnego*) dla wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	Średni miesięczny dochód z ostatnich 6 miesięcy**) (wysokość dochodu należy potwierdzić dokumentem)
1.	2.	3.	4.	5.
1.			Wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Inne dochody osób wymienionych wyżej wynoszą.....zł (wypełnia wnioskodawca)

Dochody razem.....zł, z czego przypada na jednego członka rodziny.....zł

Proszę swą motywuję następująco:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jednocześnie informuję:

1. Najemcą, właścicielem, członkiem spółdzielni mieszkania*), w którym zamieszkuję jest:
.....
2. Osobami zamieszkałymi dotychczas ze mną są osoby wymienione pod Lp.....
powyższej tabeli oraz osoby:
.....
.....

Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem: stanowiącym własność TBS, stanowiącym własność gminy, własnościowym, spółdzielczym lokatorskim, spółdzielczym własnościowym, innym*).

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi.....m², na którą składa się zpokoi o powierzchni każdego pokoju: 1-.....m², 2-.....m², 3-.....m², 4-.....m², 5-.....m² oraz kuchni o powierzchni.....m².

Mieszkanie zajmowane jest:

- a) samodzielnie*)
- b) wspólnie w następujący sposób*)

Lp. pokoju	Powierzchnia	Imię i nazwisko najemcy	Liczba zamieszkałych osób	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Kuchnia użytkowana jest samodzielnie - wspólnie*) przez.....

III. Sposób załatwiania wniosku.

Po rozpatrzeniu wniosku.....
o wynajem lokalu postanowiono:

1. Objąć wnioskodawcę wraz z wymienionymi niżej osobami:

- | | |
|---------|---------|
| 1)..... | 5)..... |
| 2)..... | 6)..... |
| 3)..... | 7)..... |
| 4)..... | 8)..... |

listą wynajmu lokali mieszkalnych, socjalnych*) na rok.....

2. Nie umieszczać wnioskodawcy na liście wynajmu lokali mieszkalnych, socjalnych*)

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

.....
.....
.....
.....

Ponowne rozpatrzenie wniosku:

Po ponownym rozpatrzeniu wniosku z urzędu*) - na wniosek*) Ob.
postanowiono:.....

.....
.....
.....

Adnotacje dot. wynajmu mieszkania:

-został wynajęty lokal na cza nieokreślony, lokal socjalny*) nr..... w domu nr..... przy ul. składający się z izb o powierzchni użytkowej m² w tym pokoi o powierzchni m².
Skierowanie do zawarcia umowy najmu z dniar. Nr
- Wniosek o wynajem mieszkania został załatwiony odmownie, o czym wnioskodawcę powiadomiono pismem nr z dnia

*) niepotrzebne skreślić

***) za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej.

