



KARTA USŁUG NR: RI/8
WYDZIAŁ ROZWOJU, INFRASTRUKTURY I MIENIA - RI

Strona nr 1

Stron 1

Zmiana

Nazwa usługi:

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LUB ODDANIE GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
W DRODZE PRZETARGU**

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108)

Wymagane dokumenty:

Postępowanie prowadzone jest z urzędu lub na wniosek zainteresowanego.

W przypadku inicjatywy zainteresowanego wymagany jest:

1. Wniosek zainteresowanego
2. Mapa ewidencyjna z zaznaczoną nieruchomością

Oplaty:

Wolne od opłaty skarbowej

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Sprawa załatwiana w trybie cywilnoprawnym, nie obowiązują terminy z kpa.

Czas przygotowania nieruchomości do zbycia od momentu podjęcia pierwszych czynności do podpisania umowy notarialnej – uzależniony jest od uzyskania niezbędnych opinii oraz opracowania dokumentacji geodezyjnej, wieczysto-księkowej, operatu szacunkowego nieruchomości.

Miejsce załatwienia sprawy:

- Nazwa Wydziału/Stanowiska Wydział Rozwoju, Infrastruktury i Mienia ul. Sienkiewicza 16
- Nr pokoju: 306
- Nr telefonu /0-46/ 874-33-92, 874-22-35, faks /0-46/ 874-22-24

Godziny pracy: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek 8.00 – 16.00, środa 8.00 – 17.00

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje

Uwagi:

Scenariusz załatwienia sprawy

1. Uzyskanie pozytywnej opinii stosownych komisji Rady Miasta Brzeziny.
2. Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej i wieczysto-księkowej.
3. Zlecenie opracowania operatu szacunkowego nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.
4. Podjęcie uchwały przez Radę Miasta Brzeziny w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu w trybie przetargowym
5. Wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej i w Internecie
- 6 Po 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu ogłoszenie o przetargu w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń i w Internecie.
7. Przeprowadzenie przetargu i sporządzenie protokołu z przetargu.
8. Umowa notarialna.

Miejsce na notatki: