



**Nazwa usługi:**

**SPRZEDAŻ LUB ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE GRUNTÓW W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM - W RAMACH DOŁĄCZENIA DO POSIADANEJ NIERUCHOMOŚCI  
W CELU WŁAŚCIWEGO JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

**Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**Wymagane dokumenty:**

1. Wniosek zainteresowanego
2. Mapa ewidencyjna z zaznaczoną nieruchomością
3. Wpłata zaliczki na poczet opracowania dokumentacji związanej z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

**Oplaty:**

Wolne od opłaty skarbowej

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

Sprawa załatwiana w trybie cywilnoprawnym, nie obowiązują terminy z kpa.

Czas przygotowania nieruchomości do zbycia od momentu podjęcia pierwszych czynności do podpisania umowy notarialnej – uzależniony jest od uzyskania niezbędnych opinii oraz opracowania dokumentacji geodezyjnej, wieczysto-księgowej, operatu szacunkowego nieruchomości.

**Miejsce załatwienia sprawy:**

- Nazwa Wydziału/Stanowiska Wydział Rozwoju, Infrastruktury i Mienia ul. Sienkiewicza 16
- Nr pokoju: 305
- Nr telefonu /0-46/ 874-22-24, 874-22-35, faks /0-46/ 874-27-93

Godziny pracy: poniedziałek -piątek 8.00 – 16.00

**Tryb odwoławczy:**

Nie przysługuje

**Uwagi:**

Scenariusz załatwienia sprawy

1. Uzyskanie pozytywnej opinii stosownych komisji Rady Miasta Brzeziny.
2. W razie potrzeby zlecenie podziału nieruchomości i uzyskanie decyzji zatwierdzającej podział.
3. Przygotowanie dokumentacji wieczysto-księgowej.
4. Zlecenie opracowania operatu szacunkowego nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.
5. Podjęcie uchwały przez Radę Miasta Brzeziny w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu w trybie bezprzetargowym.
6. Wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej i w Internecie
7. Po 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu przygotowanie protokołu z rokowań.
8. Umowa notarialna.

**Miejsce na notatki:**

